



TRANSPORDIAMET

Lauri Künnapuu
TPK Projekt OÜ
lauri@tpkprojekt.ee

Teie 14.07.2026

Meie 20.07.2026 nr 7.1-1/26/7096-5

**Riigitee 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km
12,22 kaitsevööndis Sinilille DP teede ja platside
projektis jalgratta- ja jalgteega osa
kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Raasiku vallas Igavere külas osaliselt riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 12,22 kaitsevööndisse projekteeritud Sinilille DP teede ja platside projekti.

Projekti mahus kavandatud jalgratta- ja jalgteega kulgeb valdavalt kohaliku Männimäe tee ääres ning liitub riigitee ääres olemasoleva jalgratta- ja jalgteega km 12,22 riigitee alusel maaüksusel 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee (katastritunnus 65101:003:0397).

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 **kooskõlastame** TPK Projekt OÜ koostatud töö nr 11125 „Sinilille DP teed ja tehnovõrgud. Teed ja platsid“ mahus kavandatud **jalgratta- ja jalgteega lahenduse** (eriosad „Sinilille DP teed ja tehnovõrgud. Veevarustus ja kanalisatsioon. Eelprojekt“ (Kordamed Projekt, töö nr 111/25) [ja](#) „Sinilille DP teed ja tehnovõrgud.. Põhiprojekt. Tänavavalgustus -elektrivarustus“ (Hepta Group Energy OÜ, töö nr 25256) ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks.

Kirjale on lisatud teeprojekti (töö nr 11125) asendiplaan, IKÕ plaan ja seletuskiri (lisad).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Jalgratta- ja jalgteega rajamiseks riigitee alusele maaüksusele on vajalik sõlmida Transpordiameti maade osakonnaga notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise leping.
Selleks palume kohalikul omavalitsusel täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus“ <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed> ja esitada aadressil maantee@transpordiamet.ee.
2. Jalgratta- ja jalgteega ehitamiseks väljastab tee **ehitusloa kohalik omavalitsus** EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. Ehitusloa saab väljastada **peale notariaalse isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimist**. Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.

3. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
4. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
5. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee.

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi jalgratta- ja jalgte ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: teeprojekti (töö nr 11125) asendiplaan, IKÕ plaan ja seletuskiri

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee